**Совет депутатов Мирненского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_третьего созыва\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Р Е Ш Е Н И Е

От 17.07. 2018 год № 17

О плате за жилое помещение

на территории Мирненского

сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района, на основании соглашения о передаче Администрации Мирненского сельского поселения осуществления части полномочий Администрации Сосновского муниципального района № 8/2018 от 09 января 2018 года, Совет депутатов Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Установить [плату](#Par41) за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Мирненского сельского поселения (приложение).

2. Рекомендовать **организациям, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов на территории** Мирненского **сельского поселения,** до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами **применять плату за оказанные услуги при расчетах с населением, проживающим в частном секторе, в размере 62 рубля с человека в месяц.**

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района № 21 от 28 июля 2017 года «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилого помещения на территории Мирненского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу с 2 августа 2018 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте Администрации Мирненского сельского поселения mirnenskoe.eps74.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Мирненского сельского поселения Ветрова А.С.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовМирненского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Гузь | Глава Мирненского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Григорьев |

Приложение

к решению Совета депутатов

Мирненского сельского поселения

Сосновского муниципального района

от 17.07. 2018 г. N 17

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за содержание жилого помещения для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда;

плата за содержание жилого помещения для собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, и собственников

помещений в многоквартирном доме, которые на их общем

собрании не приняли решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения, на территории

Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Размер платы в МКД |
| 1. | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | руб./кв. м | 7,18 |
| 2. | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)  | руб./кв. м | 14,07 |
| 3.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | руб./кв. м | 3,05 |

Примечание:

1. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Плата за вывоз твердых бытовых отходов установлена на период до перехода на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.